

COMUNE DI MELILLI

(Provincia di Siracusa)

ELABORATO TECNICO

DATA:			
Giugno 2024			
TITOLO: Progetto esecutivo delle indagini propedeutiche all'intervento di "Messa in sicurezza della discarica di c.da San Giuseppe – Comune di Augusta (SR)"			
	Il Progettista Dott. Arch. Giuseppe Pistritto		
	ELAB. 13: Occupazione temporanea		

SOMMARIO

1. PREMESSA	1
2. RIFERIMENTI NORMATIVI	1
3. METODOLOGIA	1
3.1. Occupazione temporanea	1
3.2. Elenco ditte sulle quali effettuare l'occupazione temporanea	2
4. RIEPILOGO OCCUPAZIONE TEMPORANEA	3
5. CONCLUSIONI	4
6. ALLEGATI	4
6.1. Visure catastali	4
6.2. Estratto di mappa catastale	4

1. PREMESSA

L'occupazione temporanea è stata elaborata sulla base del disposto legislativo D.P.R. n.327 del 08/06/2001, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i..

L'area di esproprio prevista dal progetto ricade nel territorio del Comune di Augusta, nello specifico nella contrada denominata San Giuseppe.

L'occupazione temporanea si rende necessaria per la realizzazione del Progetto esecutivo di MISE nella discarica c.da San Giuseppe (SR) nel territorio del Comune di Augusta, in quanto allo stato attuale le particelle su cui ricade la discarica sono di proprietà privata e pertanto non sono nella disponibilità comunale nonostante l'Amministrazione con Notifica Protocollo N.28305_S7 del 04/08/22 della **Regione Siciliana** - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'acqua e dei Rifiuti - Servizio 7 – Bonifiche sia stata nominata soggetto attuatore dell'intervento di messa in sicurezza d'emergenza.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

Le principali Leggi in materia di esproprio a cui fare riferimento sono:

- DPR 327/2001 e s.m.i. - Testo Unico delle Espropriazioni;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007 (modifiche all'art. 37 DPR 327/2001);
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 (modifiche all'art. 40 DPR 327/2001).

3. METODOLOGIA

3.1. Occupazione temporanea

L'occupazione temporanea, che interessa i lotti di terreno sui quali è stata realizzata la discarica San Giuseppe, è stata redatta conformemente al progetto per la messa in sicurezza d'emergenza (MISE) del bacino dei rifiuti contenuti all'interno della discarica.

Per la redazione sono state seguite le seguenti fasi lavorative:

- Individuazione del Foglio 85 del Comune di Augusta relativo alle aree da espropriare in formato DXF;
- Sovrapposizione della cartografia catastale rispetto alla cartografia di base (aerofotogrammetria a scala 1:2.000);
- Sovrapposizione del progetto sulla cartografia catastale e definizione della fascia di esproprio secondo le indicazioni del progetto.

L'area è censita al Catasto Terreni del Comune di Augusta (SR) al foglio n. 85, particelle n. 264, 249, 407, 263, 247, 43, 260, 8, 261, 267, 248, 44, 259, 262 tutte di proprietà privata. La superficie complessiva dell'area SIN è pari a circa 11 ettari.

3.2. Elenco ditte sulle quali effettuare l'occupazione temporanea

Gli estremi catastali delle ditte sulle quali effettuare l'occupazione temporanea sono state desunte dalle visure presso l'Agenzia del Territorio competente, aggiornate al momento della definizione del presente progetto esecutivo e di seguito riepilogate nella tabella sottostante.

Per la realizzazione della SEV

Foglio	Particella	Ditta	Titolo	Quota	Qualità	Superficie in mq
51	360	PASSANISI Sebastiano	Proprietà	1/1	Mandorleto di classe 3	2.664
51	150	PASSANISI Sebastiano	Proprietà	1/1	Uliveto, Mandorleto	3.310
51	376	PASSANISI Vincenzo	Proprietà	1/2	Seminato di classe 3	20.656
		PASSANISI Fabrizio	Proprietà	1/2		
51	231	ANNINO Eleonora	Proprietà	1/2	Seminato di classe 3	1.674
		PERTICONE Francesco	Proprietà	1/2		
51	114	PERTICONE Maria Rita	Proprietà del subalterno 2	1/1	Fabbricato	2.331
		PERTICONE Paola	Proprietà del subalterno 5	1/1		
		PERTICONE Francesco	Proprietà del subalterno 12 e 13	1/1		
		PITRUZZELLO Mara	Proprietà del subalterno 10	1/1		
85	394	BRANCIFORTE Salvatore	Proprietà	1/1	Uliveto di classe 2	8.490
85	395	BRANCIFORTE Rosaria	Proprietà	1/1	Uliveto, Mandorleto	1.472
85	266	BRANCIFORTE Rosaria	Proprietà	1/1	Uliveto, Agrumeto	3.401
85	255	BRANCIFORTE Rosaria	Proprietà	1/1	Uliveto, Agrumeto	1.952

85	256	BRANCIFORTE Carmelo	Proprietà	1/1	Agrumeto di classe 2	4.092
85	405	CATALANO Sebastiano	Proprietà	1/2	Uliveto di classe 2	8.841
		QUADARELLA Valeria	Proprietà	1/2		
85	408	PIRRUCCIO Sebastiana	Proprietà	1/1	Seminato, Uliveto, Pascolo	12.538
		BRANCIFORTE Carmelo	Proprietà	1/1		
85	406	CATALANO Sebastiano	Proprietà	1/2	Uliveto di classe 2	4.405
		QUADARELLA Valeria	Proprietà	1/2		

4. RIEPILOGO OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Nel quadro riepilogativo riportato alla pagina seguente, sono stati considerati gli importi per la stima delle somme necessarie per l'espletamento dell'occupazione temporanea per la realizzazione della recinzione con il fine di evitare l'accesso all'area di discarica e per la realizzazione del Sondaggio Elettrico Verticale.

Foglio	Particella	Vincolo	Superficie	Prezzo	Totale
51	360	Occupazione temporanea	20m x 20m	€ 0,30	€ 120
51	150	Occupazione temporanea	40m x 20m	€ 0,30	€ 240
51	376	Occupazione temporanea	155m x 20m	€ 0,30	€ 930
51	231	Occupazione temporanea	29m x 20m	€ 0,30	€ 174
51	114	Occupazione temporanea	13m x 20m	€ 0,30	€ 78
85	394	Occupazione temporanea	127m x 20m	€ 0,30	€ 762
85	395	Occupazione temporanea	26m x 20m	€ 0,30	€ 156
85	266	Occupazione temporanea	49m x 20m	€ 0,30	€ 294
85	255	Occupazione temporanea	30m x 20m	€ 0,30	€ 180
85	256	Occupazione temporanea	62m x 20m	€ 0,30	€ 372
85	405	Occupazione temporanea	81m x 20m	€ 0,30	€ 486
85	408	Occupazione temporanea	20m x 20m	€ 0,30	€ 120

85	406	Occupazione temporanea	80m x 20m	€ 0,30	€ 480
COSTO TOTALE PARTICELLE					€ 4.392

5. CONCLUSIONI

Nella tabella di cui al punto precedente sono state calcolate le indennità spettanti ai proprietari per ciascuna particella da occupare temporaneamente.

Le somme complessivamente previste sono di seguito riportate:

Occupazione temporanea per la particella 360 foglio 51	€ 120
Occupazione temporanea per la particella 150 foglio 51	€ 240
Occupazione temporanea per la particella 376 foglio 51	€ 930
Occupazione temporanea per la particella 231 foglio 51	€ 174
Occupazione temporanea per la particella 114 foglio 51	€ 78
Occupazione temporanea per la particella 394 foglio 85	€ 762
Occupazione temporanea per la particella 395 foglio 85	€ 156
Occupazione temporanea per la particella 266 foglio 85	€ 294
Occupazione temporanea per la particella 255 foglio 85	€ 180
Occupazione temporanea per la particella 256 foglio 85	€ 372
Occupazione temporanea per la particella 405 foglio 85	€ 486
Occupazione temporanea per la particella 408 foglio 85	€ 120
Occupazione temporanea per la particella 406 foglio 85	€ 480
Somme complessivamente necessarie	€ 4.392

6. ALLEGATI

6.1. **Visure catastali**

6.2. **Estratto di mappa catastale**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022****Dati identificativi:** Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**Foglio **85** Particella **30****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,44**agrario **Euro 2,36**Superficie: **5.284 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,77	Euro 10,67
Reddito agrario	Euro 0,49	Euro 1,87
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	119	5.165
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. SR0181930 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10538.1/2014)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0523932 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2077.2014.0001377)

> Dati identificativi

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **85** Particella **30**

Impianto meccanografico del 01/06/1975

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,44**

agrario **Euro 2,36**

Superficie: **5.284 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,77	Euro 10,67
Reddito agrario	Euro 0,49	Euro 1,87
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	119	5.165
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2014 Pratica n. SR0181930 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10538.1/2014)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0523932 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA2077.2014.0001377)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LO GIUDICE Salvatore (CF LGDSVT47L12F107I)

nato a MELILLI (SR) il 12/07/1947

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/05/2008 Pubblico ufficiale RIO SOFIO Sede FLORIDIA (SR) Repertorio n. 11822 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8526.1/2008 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 11/06/2008

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022****Dati identificativi:** Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**Foglio **85** Particella **62****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 69,00**agrario **Euro 50,13**Superficie: **11.027** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 63,92	Euro 5,08
Reddito agrario	Euro 41,09	Euro 9,04
Deduzioni	E1 ^a)	E1 ^a)
Superficie m ²	8.840	2.187
Qualità	SEMIN IRRIG	ULIVETO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. SR0282595 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41650.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **85** Particella **62**

Impianto meccanografico del 01/06/1975

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 69,00**

agrario **Euro 50,13**

Superficie: **11.027 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. SR0282595 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41650.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 63,92	Euro 5,08
Reddito agrario	Euro 41,09	Euro 9,04
Deduzioni	E1 ^a)	E1 ^a)
Superficie m ²	8.840	2.187
Qualità	SEMIN IRRIG	ULIVETO
Classe	3	2

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. FORMICA Giuseppe (CF FRMGPP48A16F107Y)

nato a MELILLI (SR) il 16/01/1948

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/11/1986 Pubblico ufficiale MESSINA Sede CANICATTINI BAGNI (SR) Repertorio n. 9575 Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n. 6042 registrato in data 05/12/1986 - n. 115.1/1987 in atti dal 04/02/1989

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) E1: Spese d'irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

Dati identificativi: Comune di AUGUSTA (A494) (SR)

Foglio 85 Particella 68

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 42,87

agrario Euro 26,92

Superficie: 7.717 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 41,55	Euro 1,32
Reddito agrario	Euro 26,59	Euro 0,33
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.436	1.281
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. SR0103033 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 14788.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/04/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2018.0126013 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2077.2018.0000581)

> Dati identificativi

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **85** Particella **68**

Impianto meccanografico del 01/06/1975

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 42,87**

agrario **Euro 26,92**

Superficie: **7.717 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 41,55	Euro 1,32
Reddito agrario	Euro 26,59	Euro 0,33
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.436	1.281
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. SR0103033 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 14788.1/2018)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/04/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2018.0126013 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA2077.2018.0000581)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CARTA Felice (CF CRTFLC50E17F107F)

nato a MELILLI (SR) il 17/05/1950

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/01/2021 Pubblico ufficiale SANTANGELO EGIDIO Sede FLORIDIA (SR) Repertorio n. 88840 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 372.1/2021 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 11/01/2021

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

Dati identificativi: Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **85** Particella **443**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 390,10**

agrario **Euro 116,55**

Superficie: **8.808 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 389,83	Euro 0,27
Reddito agrario	Euro 116,50	Euro 0,05
Deduzioni	E1 ^a)	-
Superficie m ²	8.676	132
Qualità	AGRUMETO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/06/2021 Pratica n. SR0061108 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 947.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0303478 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6511.2021.0001168)

> Dati identificativi

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **85** Particella **443**

Tipo Mappale del 10/07/2013 Pratica n. SR0071884 in atti dal 10/07/2013 presentato il 09/07/2013 (n. 71884.1/2013)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 390,10**

agrario **Euro 116,55**

Superficie: **8.808 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 389,83	Euro 0,27
Reddito agrario	Euro 116,50	Euro 0,05
Deduzioni	E1 ^a)	-
Superficie m ²	8.676	132
Qualità	AGRUMETO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/06/2021 Pratica n. SR0061108 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 947.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0303478 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA6511.2021.0001168)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CARTA Felice (CF CRTFLC50E17F107F)

nato a MELILLI (SR) il 17/05/1950

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/2013 registrato in data - presentato il 09/07/2013 n. 71884.1/2013 - Pratica n. SR0071884 in atti dal 10/07/2013

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

AUGUSTA (A494) (SR)

Foglio **85** Particella **67**

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/10/2022**
Ora: **11:09:00**
Numero Pratica: **T116911/2022**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

a) E1: Spese d'irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

Dati identificativi: Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **85** Particella **784**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,69**

agrario **Euro 0,85**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **16.383 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/03/2017 Pratica n. SR0025908 in atti dal 28/03/2017 IST. PROT.23519/2017 (n. 661.1/2017)

> Dati identificativi

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **85** Particella **784**

Tipo Mappale del 15/03/2017 Pratica n. SR0020866 in atti dal 15/03/2017 presentato il 15/03/2017 (n. 20866.1/2017)

Annotazione di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE-VARIATA, COMPRENDE LE P.LLE 364,786,787,788,270

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,69**

agrario **Euro 0,85**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **16.383 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/03/2017 Pratica n. SR0025908 in atti dal 28/03/2017 IST. PROT.23519/2017 (n. 661.1/2017)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. SORANO Vincenzo**
(CF SRNVCN48C02F107H)
nato a MELILLI (SR) il 02/03/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 15/03/2017 registrato
in data - presentato il 15/03/2017 n. 20866.1/2017 -
Pratica n. SR0020866 in atti dal 15/03/2017

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

AUGUSTA (A494) (SR)
Foglio **85** Particella **45**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

Dati identificativi: Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **85** Particella **406**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 28,44**

agrario **Euro 18,20**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **4.405 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/06/2011 Pratica n. SR0146601 in atti dal 29/06/2011 presentato il 28/06/2011 (n. 146601.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **85** Particella **406**

FRAZIONAMENTO del 29/06/2011 Pratica n. SR0146601 in atti dal 29/06/2011 presentato il 28/06/2011 (n. 146601.1/2011)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 28,44**

agrario **Euro 18,20**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **4.405 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/06/2011 Pratica n. SR0146601 in atti dal 29/06/2011 presentato il 28/06/2011 (n. 146601.1/2011)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. CATALANO Sebastiano
(CF CTLSST58C25F107K)**

nato a MELILLI (SR) il 25/03/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con QUADARELLA VALERIA (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 09/07/2015 Pubblico ufficiale SANTANGELO
EGIDIO Sede FLORIDIA (SR) Repertorio n. 84427
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 7683.1/2015 Reparto PI di
SIRACUSA in atti dal 13/07/2015

› **2. QUADARELLA Valeria
(CF QDRVLR59S62F107W)**

nata a MELILLI (SR) il 22/11/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con CATALANO SEBASTIANO (deriva
dall'atto 1)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **MELILLI (F107) (SR)**Foglio **51** Particella **360****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 13,07**agrario **Euro 11,01**Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe
3Superficie: **2.664 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 21/06/2018 Pratica n. SR0048012 in atti dal 21/06/2018
presentato il 21/06/2018 (n. 48012.1/2018)**> Dati identificativi**Comune di **MELILLI (F107) (SR)**Foglio **51** Particella **360**Tipo Mappale del 21/06/2018 Pratica n. SR0048012 in
atti dal 21/06/2018 presentato il 21/06/2018 (n.
48012.1/2018)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 13,07**agrario **Euro 11,01**Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe
3Superficie: **2.664 m²**Tipo Mappale del 21/06/2018 Pratica n. SR0048012 in
atti dal 21/06/2018 presentato il 21/06/2018 (n.
48012.1/2018)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. PASSANISI Sebastiano**
(CF PSSSST57E29F107A)
nato a MELILLI (SR) il 29/05/1957
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)1. TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2018 -
presentato il 21/06/2018 n. 48012.1/2018 - Pratica n.
SR0048012 in atti dal 21/06/2018

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **MELILLI (F107) (SR)**Foglio **51** Particella **150****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,59**agrario **Euro 13,67**Superficie: **3.310 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,11	Euro 3,48
Reddito agrario	Euro 10,74	Euro 2,93
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.600	710
Qualità	ULIVETO	MANDORLETO
Classe	2	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. SR0062435 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 14731.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio **51** Particella **150**

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/09/1986 (n. 7479)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,59**

agrario **Euro 13,67**

Superficie: **3.310 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. SR0062435 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 14731.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,11	Euro 3,48
Reddito agrario	Euro 10,74	Euro 2,93
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.600	710
Qualità	ULIVETO	MANDORLETO
Classe	2	3

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PASSANISI Sebastiano (CF PSSSST57E29F107A)

nato a MELILLI (SR) il 29/05/1957

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/04/1989 Pubblico ufficiale GRASSO F Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 61112 - UR Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n. 1697 registrato in data 08/05/1989 - Voltura n. 3251.1/1989 - Pratica n. 56375 in atti dal 29/06/2000

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023

Dati identificativi: Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **376**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 64,01**

agrario **Euro 16,00**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **20.656 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 30/07/2019 Pratica n. SR0051471 in atti dal 30/07/2019 presentato il 30/07/2019 (n. 51471.1/2019)

> Dati identificativi

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **376**

Tipo Mappale del 30/07/2019 Pratica n. SR0051471 in atti dal 30/07/2019 presentato il 30/07/2019 (n. 51471.1/2019)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 64,01**

agrario **Euro 16,00**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **20.656 m²**

Tipo Mappale del 30/07/2019 Pratica n. SR0051471 in atti dal 30/07/2019 presentato il 30/07/2019 (n. 51471.1/2019)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. PASSANISI Fabrizio**
(CF PSSFRZ71R21F107R)
nato a MELILLI (SR) il 21/10/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 30/07/2019 -
presentato il 30/07/2019 n. 51471.1/2019 - Pratica n.
SR0051471 in atti dal 30/07/2019

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MELILLI (F107) (SR)
Foglio **51** Particella **230**

› **2. PASSANISI Vincenzo**
(CF PSSVCN70E04F107Z)
nato a MELILLI (SR) il 04/05/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023

Dati identificativi: Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **231**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,19**

agrario **Euro 1,30**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.674 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 166637 in atti dal 06/12/2002 (n. 1857.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **231**

FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 166637
in atti dal 06/12/2002 (n. 1857.1/2002)

Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 5,19**

agrario **Euro 1,30**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.674 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 166637
in atti dal 06/12/2002 (n. 1857.1/2002)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- **1. ANNINO Eleonora**
(CF NNNLNR74H54I754K)
nata a SIRACUSA (SR) il 14/06/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- **2. PERTICONE Francesco**
(CF PRTFNC72B25A494S)
nato a AUGUSTA (SR) il 25/02/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/07/2005 Pubblico ufficiale SANTANGELO
EGIDIO Sede FLORIDIA (SR) Repertorio n. 66594 -
COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)
Nota presentata con Modello Unico n. 10230.1/2005
Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 18/07/2005

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023

Dati identificativi: Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 340,86**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^a**, Classe **6**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: CONTRADA PIANAZZO Piano T

Dati di superficie: Totale: **138 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **127 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/04/2002 Pratica n. 60738 in atti dal 23/04/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12882.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Annotazione di immobile: RETT. CLASS.TO VAR
DOCFA N.99919/01

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114**

> Indirizzo

CONTRADA PIANAZZO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/04/2002
Pratica n. 60738 in atti dal 23/04/2002 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 12882.1/2002)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 340,86**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3^a**, Classe **6**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 27/03/2002 Pratica n. 43876 in atti
dal 27/03/2002 RETT. CLASS.TO (n. 7580.1/2002)
Notifica in corso con protocollo n. 85671 del 17/06/2002

> Dati di superficie

Totale: **138 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **127 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/07/2001, prot. n. 99919

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. PERTICONE Maria Rita**
(CF PRTMRT68R68A494A)
nata a AUGUSTA (SR) il 28/10/1968
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/09/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO
SANTANGELO Sede FLORIDIA (SR) Repertorio n.
62495 - UU Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n.
100106 registrato in data 28/09/2004 - DIVISIONE
Voltura n. 9373.3/2004 - Pratica n. SR0095177 in atti
dal 26/10/2004

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023

Dati identificativi: Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 486,76**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^a**, Classe **7**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: CONTRADA PIANAZZO Piano 1

Dati di superficie: Totale: **174 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **162 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/04/2002 Pratica n. 60741 in atti dal 23/04/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12885.1/2002)

Annotazioni: Classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
del 20/07/2001 Pratica n. 99924 in atti dal 20/07/2001
UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
(n. 1000.1/2001)

> Indirizzo

CONTRADA PIANAZZO Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/04/2002
Pratica n. 60741 in atti dal 23/04/2002 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 12885.1/2002)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 486,76**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3^a**, Classe **7**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/04/2002
Pratica n. 60741 in atti dal 23/04/2002 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 12885.1/2002)

Annotazioni: Classamento e/o rendita rettificati con
procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **174 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **162 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/07/2001, prot. n. 99924

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. PERTICONE Paola**
(CF PRTPLA66E49F107A)
nata a MELILLI (SR) il 09/05/1966
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/09/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO
SANTANGELO Sede FLORIDIA (SR) Repertorio n.
62495 - UU Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n.
100106 registrato in data 28/09/2004 - DIVISIONE
Voltura n. 9373.4/2004 - Pratica n. SR0095177 in atti
dal 26/10/2004

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023

Dati identificativi: Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114** Subalterno **7**

Indirizzo: CONTRADA BALATIZZO Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 19/02/2004 Pratica n. SR0014754 in atti dal 19/02/2004 FRAZIONAMENTO DI CORTE (n. 897.1/2004)

> Dati identificativi

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114** Subalterno **7**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 19/02/2004 Pratica n. SR0014754 in atti dal 19/02/2004 FRAZIONAMENTO DI CORTE (n. 897.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114**

> Indirizzo

CONTRADA BALATIZZO Piano T

VARIAZIONE del 19/02/2004 Pratica n. SR0014754 in atti dal 19/02/2004 FRAZIONAMENTO DI CORTE (n. 897.1/2004)

> Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 19/02/2004 Pratica n. SR0014754 in atti dal 19/02/2004 FRAZIONAMENTO DI CORTE (n. 897.1/2004)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023

Dati identificativi: Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114** Subalterno **12**

Classamento:

Rendita: **Euro 5.516,79**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **245 m²**

Indirizzo: CONTRADA BALATIZZO n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **394 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2017 Pratica n. SR0040169 in atti dal 15/05/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8617.1/2017)

Annotazioni: Classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114** Subalterno **12**

VARIAZIONE del 21/05/2016 Pratica n. SR0040775 in atti dal 24/05/2016 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 9803.1/2016)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114**

> Indirizzo

CONTRADA BALATIZZO n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 21/05/2016 Pratica n. SR0040775 in atti dal 24/05/2016 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 9803.1/2016)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 5.516,79**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **245 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2017
Pratica n. SR0040169 in atti dal 15/05/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8617.1/2017)

Annotazioni: Classamento e/o rendita rettificati con
procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)
Notifica effettuata con protocollo n. SR0041207 del
18/05/2017

> Dati di superficie

Totale: **394 m²**

VARIAZIONE del 21/05/2016 Pratica n. SR0040775 in
atti dal 24/05/2016 Protocollo NSD n. DIVISIONE-
RISTRUTTURAZIONE (n. 9803.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/05/2016, prot. n. SR0040775

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. PERTICONE Francesco**
(CF PRTFNC72B25A494S)
nato a AUGUSTA (SR) il 25/02/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/09/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO
SANTANGELO Sede FLORIDIA (SR) Repertorio n.
62495 - UU Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n.
100106 registrato in data 28/09/2004 - DIVISIONE
Voltura n. 9373.1/2004 - Pratica n. SR0095177 in atti
dal 26/10/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MELILLI (F107) (SR)
Foglio **51** Particella **114** Subalterno **6**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023

Dati identificativi: Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114** Subalterno **13**

Classamento:

Rendita: **Euro 471,01**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2^a**, Classe **7**, Consistenza **120 m²**

Indirizzo: CONTRADA BALATIZZO n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **192 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/03/2021 Pratica n. SR0013083 in atti dal 25/03/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2933.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114** Subalterno **13**

VARIAZIONE del 21/05/2016 Pratica n. SR0040775 in atti dal 24/05/2016 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 9803.1/2016)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114**

> Indirizzo

CONTRADA BALATIZZO n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 21/05/2016 Pratica n. SR0040775 in atti dal 24/05/2016 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 9803.1/2016)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 471,01**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2^a**, Classe **7**, Consistenza **120 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/03/2021
Pratica n. SR0013083 in atti dal 25/03/2021
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2933.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. SR0016161 del 14/04/2021

> Dati di superficie

Totale: **192 m²**

RISTRUTTURAZIONE del 01/05/2020 Pratica n. SR0016875 in atti dal 05/05/2020 Protocollo NSD n. RISTRUTTURAZIONE (n. 3461.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 05/05/2020, prot. n. SR0016875

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. PERTICONE Francesco**
(CF PRTFNC72B25A494S)
nato a AUGUSTA (SR) il 25/02/1972
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/09/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO SANTANGELO Sede FLORIDIA (SR) Repertorio n. 62495 - UU Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n. 100106 registrato in data 28/09/2004 - DIVISIONE Voltura n. 9373.1/2004 - Pratica n. SR0095177 in atti dal 26/10/2004

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MELILLI (F107) (SR)
Foglio **51** Particella **114** Subalterno **6**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023

Dati identificativi: Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114** Subalterno **10**

Classamento:

Rendita: **Euro 449,32**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^a**, Classe **7**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: CONTRADA BALATIZZO n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **191 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **191 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 24/01/2023 Pratica n. SR0003863 in atti dal 24/01/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.299776.24/01/2023 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3863.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114** Subalterno **10**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/06/2011
Pratica n. SR0141203 in atti dal 16/06/2011 NEGOZIO-
ABITAZIONE (n. 15944.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **51** Particella **114**

> Indirizzo

CONTRADA BALATIZZO n. SNC Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/06/2011
Pratica n. SR0141203 in atti dal 16/06/2011 NEGOZIO-
ABITAZIONE (n. 15944.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 449,32**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3^a**, Classe **7**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE del 24/01/2023 Pratica n. SR0003863 in atti dal 24/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.299776.24/01/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3863.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **191 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **191 m²**

VARIAZIONE del 24/01/2023 Pratica n. SR0003863 in atti dal 24/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.299776.24/01/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3863.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 24/01/2023, prot. n. SR0003863

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. PITRUZZELLO Mara**
(CF PTRMRA92M49A494N)
nata a AUGUSTA (SR) il 09/08/1992
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/06/2023 Pubblico ufficiale CANNATA DESIREE Sede AUGUSTA (SR) Repertorio n. 2994 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 9983.1/2023 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 04/07/2023

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023

Dati identificativi: Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **85** Particella **394**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 54,81**

agrario **Euro 35,08**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **8.490 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2016 Pratica n. SR0104090 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7813.1/2016)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/04/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0624191 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA2077.2016.0000645)

> Dati identificativi

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **85** Particella **394**

Variazione del 31/05/2010 Pratica n. SR0100217 in atti dal 31/05/2010 presentato il 31/05/2010 (n. 100217.1/2010)

Annotazione di immobile: Particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 D.P. R. 380/2001

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 54,81**

agrario **Euro 35,08**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **8.490 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2016 Pratica n. SR0104090 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7813.1/2016)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/04/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0624191 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA2077.2016.0000645)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. BRANCIFORTE Salvatore
(CF BRNSVT45A01F107R)**

nato a MELILLI (SR) il 01/01/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. del 31/05/2010 Pratica n. SR0100217 Variazione in
atti dal 31/05/2010 presentato il 31/05/2010 (n.
100217.1/2010)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**Foglio **85** Particella **395****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,16**agrario **Euro 6,46**Superficie: **1.472 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,31	Euro 4,85
Reddito agrario	Euro 4,04	Euro 2,42
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	978	494
Qualità	ULIVETO	MANDORLETO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2015 Pratica n. SR0135593 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6936.1/2015)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0065799 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2077.2015.0000547)

> Dati identificativi

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **85** Particella **395**

Variazione del 31/05/2010 Pratica n. SR0100217 in atti dal 31/05/2010 presentato il 31/05/2010 (n. 100217.1/2010)

Annotazione di immobile: Particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 D.P. R. 380/2001

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,16**

agrario **Euro 6,46**

Superficie: **1.472 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,31	Euro 4,85
Reddito agrario	Euro 4,04	Euro 2,42
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	978	494
Qualità	ULIVETO	MANDORLETO
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2015 Pratica n. SR0135593 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6936.1/2015)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/05/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0065799 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2077.2015.0000547)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. BRANCIFORTE Rosaria (CF BRNRSR79D46I754S)

nata a SIRACUSA (SR) il 06/04/1979

Diritto di: Proprietà per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/05/2013 Pubblico ufficiale IMME' FILIPPO Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 41300 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6278.1/2013 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 23/05/2013

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023****Dati identificativi:** Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**Foglio **85** Particella **266****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 107,61**agrario **Euro 34,74**Superficie: **3.401 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,59	Euro 100,02
Reddito agrario	Euro 4,85	Euro 29,89
Deduzioni	-	E1 ^a)
Superficie m ²	1.175	2.226
Qualità	ULIVETO	AGRUMETO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. SR0225603 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 1875.1/2010)**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

> Dati identificativi

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **85** Particella **266**

FRAZIONAMENTO in atti dal 04/02/1989 (n. 89.4/1987)
Annotazione di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE
DI SUPERFICIE

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 107,61**
agrario **Euro 34,74**

Superficie: **3.401 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. SR0225603 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 1875.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,59	Euro 100,02
Reddito agrario	Euro 4,85	Euro 29,89
Deduzioni	-	E1 ^a)
Superficie m ²	1.175	2.226
Qualità	ULIVETO	AGRUMETO
Classe	2	2

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. BRANCIFORTE Rosaria (CF BRNRSR79D46I754S)

nata a SIRACUSA (SR) il 06/04/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/05/2013 Pubblico ufficiale IMME' FILIPPO Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 41300 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6278.1/2013 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 23/05/2013

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/07/2023**
Ora: **10:55:15**
Numero Pratica: **T110525/2023**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

a) E1: Spese d'irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023

Dati identificativi: Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **85** Particella **255**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 76,04**

agrario **Euro 23,66**

Superficie: **1.952 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 75,40	Euro 0,64
Reddito agrario	Euro 22,53	Euro 1,13
Deduzioni	E1 ^a)	E1 ^a)
Superficie m ²	1.678	274
Qualità	AGRUMETO	ULIVETO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. SR0282613 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41668.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **85** Particella **255**

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/02/1992 (n. 89.3/1987)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 76,04**

agrario **Euro 23,66**

Superficie: **1.952 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 75,40	Euro 0,64
Reddito agrario	Euro 22,53	Euro 1,13
Deduzioni	E1 ^{a)}	E1 ^{a)}
Superficie m ²	1.678	274
Qualità	AGRUMETO	ULIVETO
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. SR0282613 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41668.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. BRANCIFORTE Rosaria (CF BRNRSR79D46I754S)

nata a SIRACUSA (SR) il 06/04/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/05/2013 Pubblico ufficiale IMME' FILIPPO Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 41300 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6278.1/2013 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 23/05/2013

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) E1: Spese d'irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023

Dati identificativi: Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **85** Particella **256**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 183,86**

agrario **Euro 54,95**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **2**

Superficie: **4.092 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2020 Pratica n. SR0041108 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 745.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0910581 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6090.2020.0001829)

> Dati identificativi

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **85** Particella **256**

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/02/1992 (n. 89.3/1987)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 183,86**

agrario **Euro 54,95**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **2**

Superficie: **4.092 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2020 Pratica n. SR0041108 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 745.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0910581 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6090.2020.0001829)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. BRANCIFORTE Carmelo**
(CF BRNCML41B15F107K)
nato a MELILLI (SR) il 15/02/1941
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del
05/04/2011 Pubblico ufficiale NOT.SANTANGELO E.
Sede MELILLI (SR) Repertorio n. 80521 - RETTIFICA
INTESTAZIONE-COMPRAVENDITA-ISTANZA IN BOLLO
PROT.6930-2021 Voltura n. 1068.1/2021 - Pratica n.
SR0006934 in atti dal 18/02/2021

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) E1: Spese d'irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023

Dati identificativi: Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **85** Particella **405**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 57,07**

agrario **Euro 36,53**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **8.841 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/06/2011 Pratica n. SR0146601 in atti dal 29/06/2011 presentato il 28/06/2011 (n. 146601.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **85** Particella **405**

FRAZIONAMENTO del 29/06/2011 Pratica n. SR0146601 in atti dal 29/06/2011 presentato il 28/06/2011 (n. 146601.1/2011)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 57,07**

agrario **Euro 36,53**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **8.841 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/06/2011 Pratica n. SR0146601 in atti dal 29/06/2011 presentato il 28/06/2011 (n. 146601.1/2011)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. CATALANO Sebastiano**
(CF CTLSST58C25F107K)

nato a MELILLI (SR) il 25/03/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con QUADARELLA VALERIA (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 09/07/2015 Pubblico ufficiale SANTANGELO
EGIDIO Sede FLORIDIA (SR) Repertorio n. 84427 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 7683.1/2015 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal
13/07/2015

› **2. QUADARELLA Valeria**
(CF QDRVLR59S62F107W)

nata a MELILLI (SR) il 22/11/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con CATALANO SEBASTIANO (deriva
dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023

Dati identificativi: Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **85** Particella **406**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 28,44**

agrario **Euro 18,20**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **4.405 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/06/2011 Pratica n. SR0146601 in atti dal 29/06/2011 presentato il 28/06/2011 (n. 146601.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **85** Particella **406**

FRAZIONAMENTO del 29/06/2011 Pratica n. SR0146601 in atti dal 29/06/2011 presentato il 28/06/2011 (n. 146601.1/2011)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 28,44**

agrario **Euro 18,20**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **4.405 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/06/2011 Pratica n. SR0146601 in atti dal 29/06/2011 presentato il 28/06/2011 (n. 146601.1/2011)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. CATALANO Sebastiano
(CF CTLSST58C25F107K)**

nato a MELILLI (SR) il 25/03/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con QUADARELLA VALERIA (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 09/07/2015 Pubblico ufficiale SANTANGELO
EGIDIO Sede FLORIDIA (SR) Repertorio n. 84427 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 7683.1/2015 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal
13/07/2015

› **2. QUADARELLA Valeria
(CF QDRVLR59S62F107W)**

nata a MELILLI (SR) il 22/11/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con CATALANO SEBASTIANO (deriva
dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023

Dati identificativi: Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **85** Particella **408**

Classamento:

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 60,38**

agrario **Euro 36,37**

Superficie: **12.538 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 2,41	Euro 54,87	Euro 3,10
Reddito agrario	Euro 0,48	Euro 35,12	Euro 0,77
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	1.039	8.500	2.999
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO
Classe	4	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/05/2014 Pratica n. SR0181937 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10545.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0407636 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4527.2014.0000166)

> Dati identificativi

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **85** Particella **408**

FRAZIONAMENTO del 29/06/2011 Pratica n.
SR0146601 in atti dal 29/06/2011 presentato il
28/06/2011 (n. 146601.1/2011)

> Dati di classamento

Particella divisa in **3** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 60,38**
 agrario **Euro 36,37**
Superficie: **12.538 m²**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 2,41	Euro 54,87	Euro 3,10
Reddito agrario	Euro 0,48	Euro 35,12	Euro 0,77
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	1.039	8.500	2.999
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO
Classe	4	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/05/2014 Pratica n.
SR0181937 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
10545.1/2014)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del
DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 10/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2014.0407636 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA4527.2014.0000166)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. PIRRUCCIO Sebastiana
(CF PRRSST47L61F107V)**

nata a MELILLI (SR) il 21/07/1947

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/07/2009
Pubblico ufficiale NOTAIO IMME' Sede SIRACUSA
(SR) Repertorio n. 40675 - UR Sede AUGUSTA (SR)
Registrazione Volume 9990 n. 181 registrato in data
19/07/2010 - SUCCESSIONE TESTAMENTARIA
Voltura n. 6674.1/2010 - Pratica n. SR0144533 in atti
dal 09/08/2010

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

AUGUSTA (A494) (SR)
Foglio **85** Particella **269**

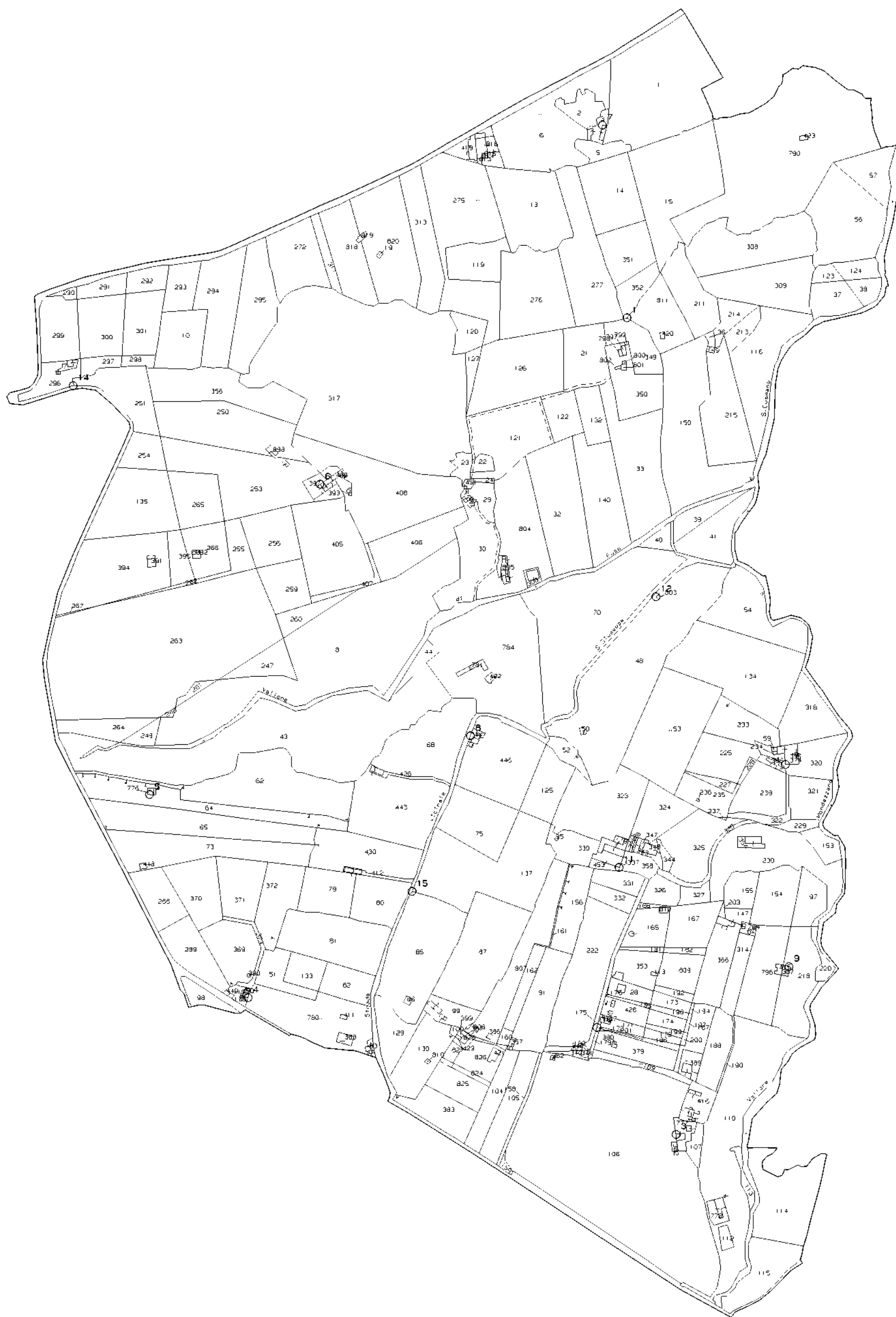
› **2. BRANCIFORTE Carmelo
(CF BRNCML77C15I754U)**

nato a SIRACUSA (SR) il 15/03/1977

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 03/04/2012 Pubblico ufficiale SANTANGELO
EGIDIO Sede FLORIDIA (SR) Repertorio n. 81687 -
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.
5299.1/2012 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal
05/04/2012

Visura telematica esente per fini istituzionali



Viene rappresentata la SEV (in giallo)
con le relative particelle

 SEV